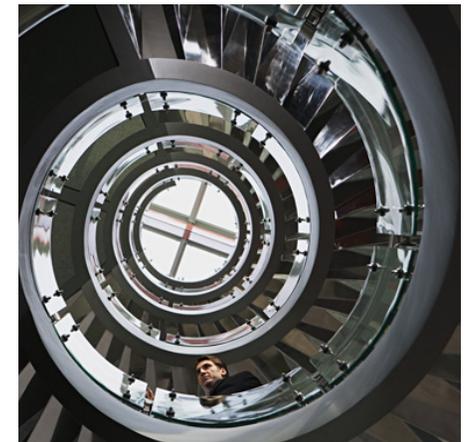
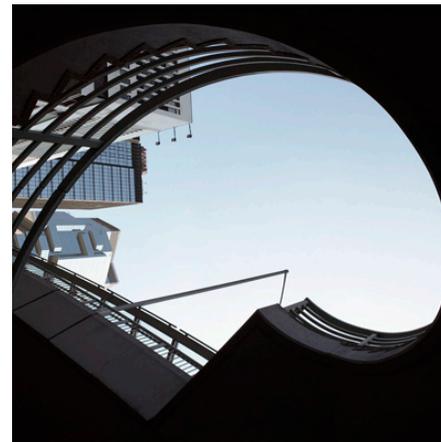


Amministrazione e Gestione Beni Immobiliari

Con la sapienza si costruisce la casa ,
con la prudenza la si rende salda.





Il nostro Studio fornisce un servizio integrato di gestione attiva e dinamica degli immobili, attraverso un'ampia gamma di servizi e attività caratterizzanti la gestione immobiliare definita per settori di competenza tecnica, contabile, amministrativa e commerciale, mirata a soddisfare ogni aspettativa di privati ed aziende.

E' proprio dall'integrazione e dalle sinergie di tutti i servizi offerti che emerge il valore aggiunto del nostro Studio.



Property

Management

Presa in carico del patrimonio immobiliare

Gestione dei contratti di locazione

Gestione adempimenti legali e fiscali inerenti gli immobili

Verifica delle scadenze dei contratti di locazione

Gestione attività relativa a consegna e riconsegna dei fabbricati

Gestione e verifica delle polizze assicurative dei fabbricati e gestione dei sinistri

Gestione del riparto degli oneri accessori

Gestione dei rapporti con gli amministratori condominiali

Credit Management



Verifica puntuale degli incassi e gestione della morosità, predisponendo i relativi solleciti di pagamento

Nel caso di ritardati pagamenti applicazione degli interessi di mora con le modalità previste dai contratti di locazione

Incarico ai legali di procedere con lo sfratto per morosità e/o decreto ingiuntivo nei confronti dei conduttori, che dopo i solleciti, non abbiano provveduto al pagamento di quanto dovuto

Project Management

Individuazione e pianificazione, in accordo con la Proprietà, degli interventi di manutenzione straordinaria mirati al miglioramento dei fabbricati.

Predisposizione di un Budget di spesa annuale relativo alle opere di manutenzione straordinaria.

Predisposizione di un piano finanziario annuale relativo delle opere di manutenzione straordinaria.

Assistenza alla progettazione degli interventi edilizi e tecnici.

Individuazione del fornitore, coordinamento e assistenza delle opere appaltate.





Facility Management

Gestione della manutenzione ordinaria, conservativa, guardiana e vigilanza delle parti comuni sui singoli fabbricati

Manutenzione e controllo degli impianti tecnologici

Sopralluoghi periodici per la verifica dello stato di conservazione degli immobili

Gestione dei rapporti con singoli conduttori



Rent Management



Analisi del patrimonio sfitto con l'estrazione di apposita reportistica tenuto conto anche dei rilasci da parte dei conduttori

Presa in consegna dell'unità immobiliari da commercializzare e valutazione del prezzo di mercato sulla base dello stato attuale e consistenza degli stessi

Attuazione del piano di commercializzazione concordato con la proprietà, tenuto conto dell'obiettivo di redditività per ciascun immobile

Predisposizione di un piano di interventi promozionali per la messa a reddito delle porzioni sfitte

Gestione di tutte le incombenze relative alle fasi di trattativa con gli aspiranti conduttori per arrivare alla stipula del contratto di locazione

Verifica ed analisi del cliente

Predisposizione dei contratti di locazione incassi corrispettivi e atti amministrativi



Studio Battocletti & C Srl

Via Guglielmo d'Alzano, 7 – 24122 Bergamo

Tel: +39 035 0482367 Fax: +39 035 0482368

info@battocletti.it

www.battocletti.it